



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 530

11 Οκτωβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22475/14560

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Αράπη-Ξυλοκαρύδα», Δήμου Υδρούσας, νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 και 6 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/70 «περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ 704/1970, Β.Δ 705/1970, Β.Δ 192/1972, Π.Δ 71/1984, Π.Δ 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Το Π.Δ. 189/5-11-2009 (ΦΕΚ 221/Α/5-11-2009) «περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

10. Την από 28-4-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Αράπη-Ξυλοκαρύδα», νήσου Άνδρου και το από Οκτώβριο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Χρήστο Μανάλη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28-4-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

11. Το με αριθμό 544.5/821/09/9.11.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, καθώς και το με αριθμό 544.5/513/10/14-4-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με τις υποδείξεις του οποίου συμμορφώθηκε η επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-4-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αράπη-Ξυλοκαρύδα», νήσου Άνδρου, καθώς επίσης και το από Οκτώβριο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Χρήστο Μανάλη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28-4-2009, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α59, Α60, Α61, Α66, Α67, Α68, Α1, (όπου η κορυφή Α59 ταυτίζεται με προηγούμενο καθορισμό που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 215.Δ/15-5-2008 και κορυφή Α1, κορυφή αιγιαλού που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 164.Δ/15-2-2005). Η οριογραμμή της παραλί-

ας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π59, Π60, Π61, Π66, Π67, Π68, Π1, (όπου Π59 ταυτίζεται με προηγούμενο καθορισμό που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 215/Δ/15-5-2008 και Π1 κορυφή παραλίας που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 164/Δ/15-2-2005. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (μαντρότοιχοι, μαντρότοιχοι με συρματοπλέγμα, συρματο περίφραξη), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές επεμβάσεις (σκαλοπάτια, μάντρες, τοιχία, πλακοστρώσεις).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΑΡΑΓΗ-ΞΥΛΟΚΑΡΥΔΑ», Δήμου Υδρούσας, ν. Άνδρου. Στην Άνδρο, σήμερα 28-4-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ, λιμενάρχης Γαυρίου Άνδρου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 904/27-4-2009 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελώντας την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με τη με αριθμό οικ. 345/345/12-1 -2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβίβασε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 15-10-2008 αίτηση καθορισμού του Κουβουρούση Νικολάου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2008 από τον Χρήστο Μανάλη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό σε μια πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 28-4-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τη Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Το με αριθ. ΓΕΝ/Α2/Ν1/Φ.544.5/821/09/9-11-2009 έγγραφο του ΓΕΝ.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Πρόκειται για βραχώδη ακτή με ύψη στέψης περίπου 10 μ. και έντονες κλίσεις. Προς τα νότια παρεμβάλλεται και αμμώδης ακτή μήκους περίπου 50 μ. και πλάτους 15 μ.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με απότομες κλίσεις. Σε απόσταση περίπου 100μ. από την ακτογραμμή και παράλληλα αυτής εκτείνεται ο κεντρικός ασφαλτόδρομος Γαυρίου-Μπατού.

Οι εκτάσεις αυτές είναι εκτός σχεδίου, με αραιή δόμηση.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι φυσική (φρύγανα, θάμνοι, σχίνα).

4. Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Δυτικών διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

5. Ο πυθμένας της θάλασσας είναι βραχώδης και ανώμαλος.

6. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στην περιοχή.

7. Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

8. Υπάρχει πρόταση (η οποία δεν έχει θεσμοθετηθεί χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και καθορίζει Ζ.Ο.Ε σε ολόκληρη την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της νήσου Άνδρου.

9. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

10. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατά τόπους τεχνικές επεμβάσεις ιδιωτών (σκαλοπάτια, μάντρες, τοιχία, πλακοστρώσεις), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α59, Α60, Α61,Α66, Α67, Α68, Α1, (όπου η κορυφή Α59 ταυτίζεται με προηγούμενο καθορισμό που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 215/Δ/15-5-2008 και κορυφή Α1, κορυφή αιγιαλού που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 164/Δ/15-2-2005.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π59, Π60, Π61, Π66, Π67, Π68, Π1 (όπου Π59 ταυτίζεται με προηγούμενο καθορισμό που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 215/Δ/15-5-2008 και Π1 κορυφή παραλίας που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 164/Δ/15-2-2005.

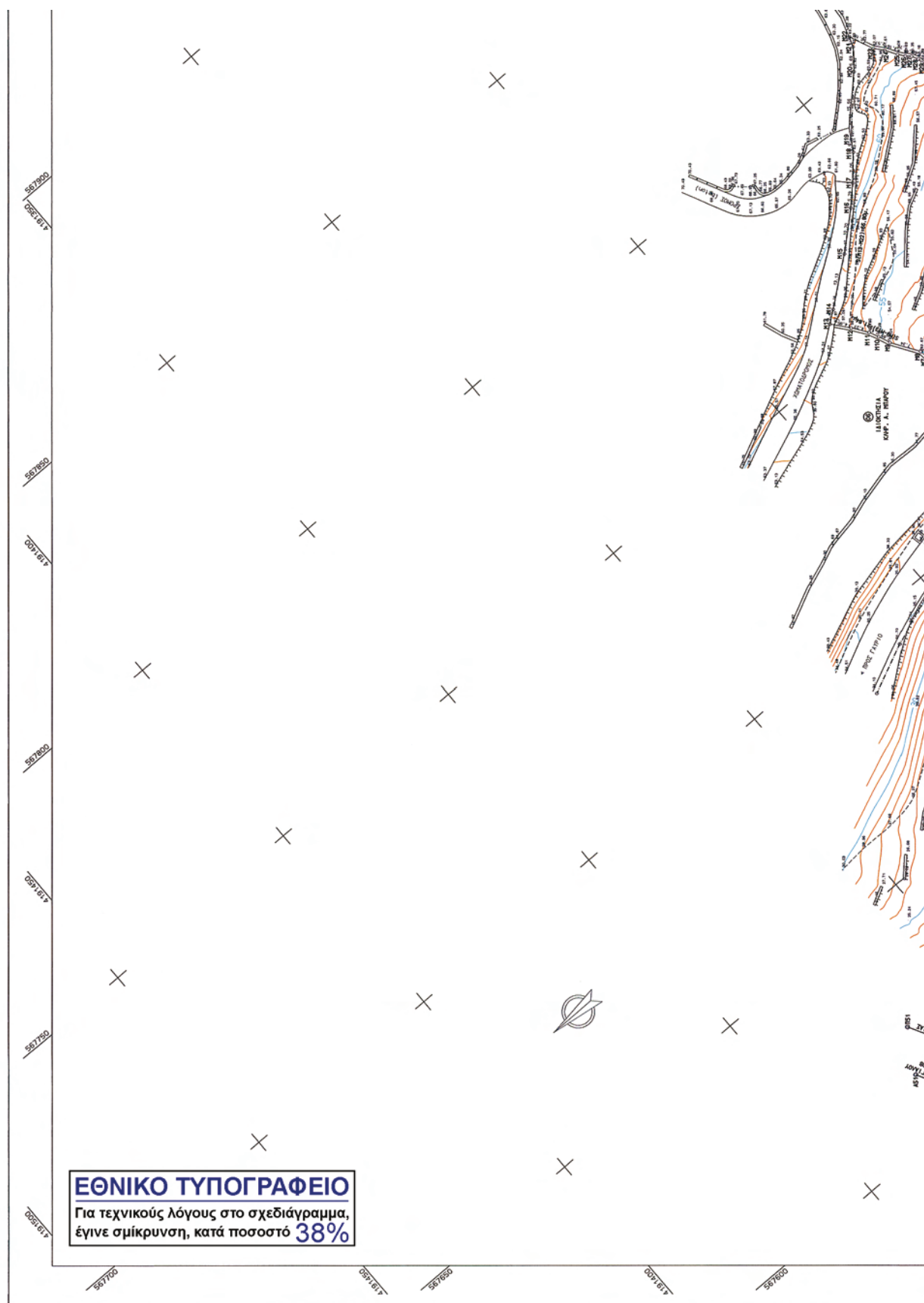
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

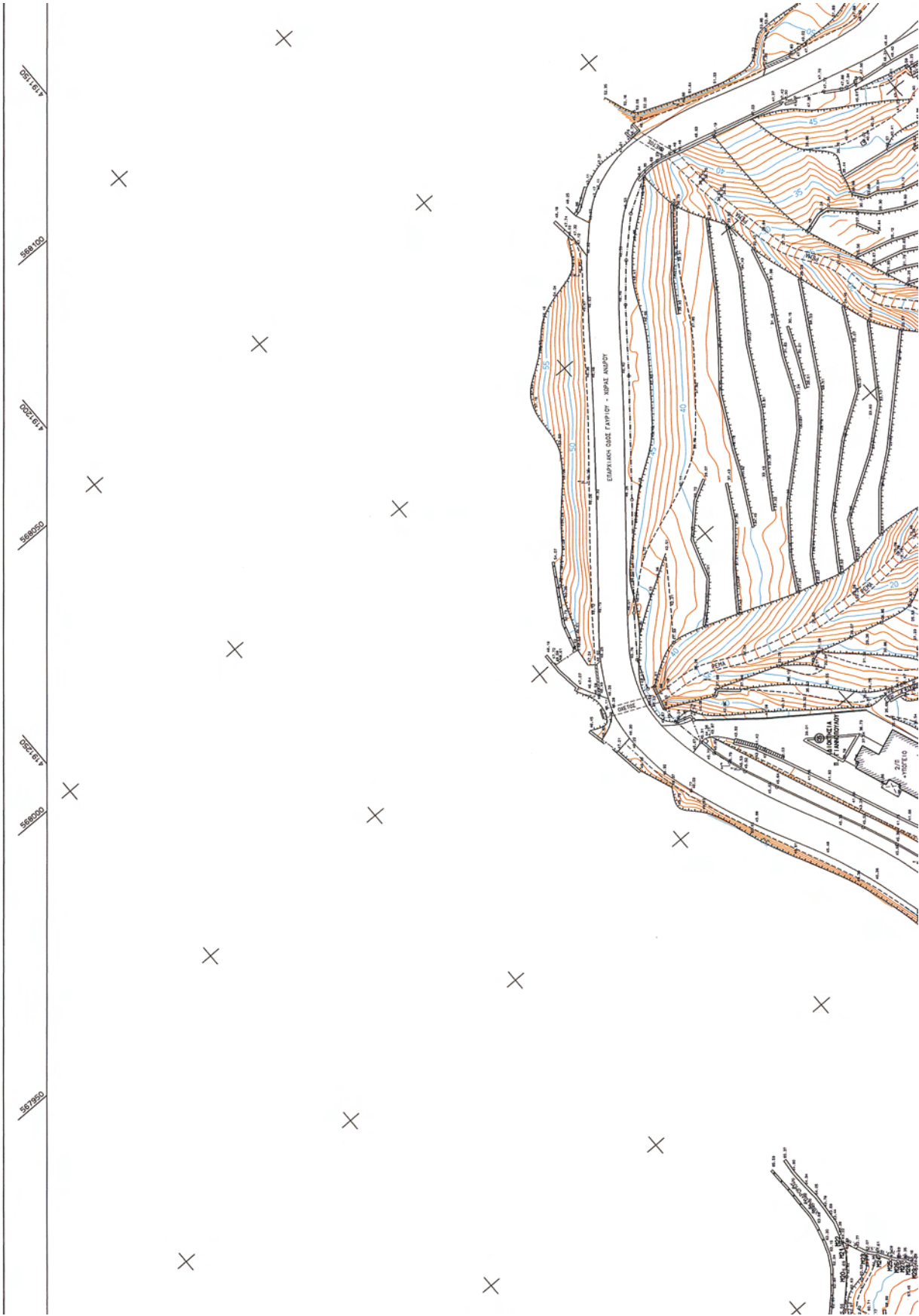
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (μαντρότοιχοι, μαντρότοιχοι με συρματοπλέγμα, συρματοπερίφραξη), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

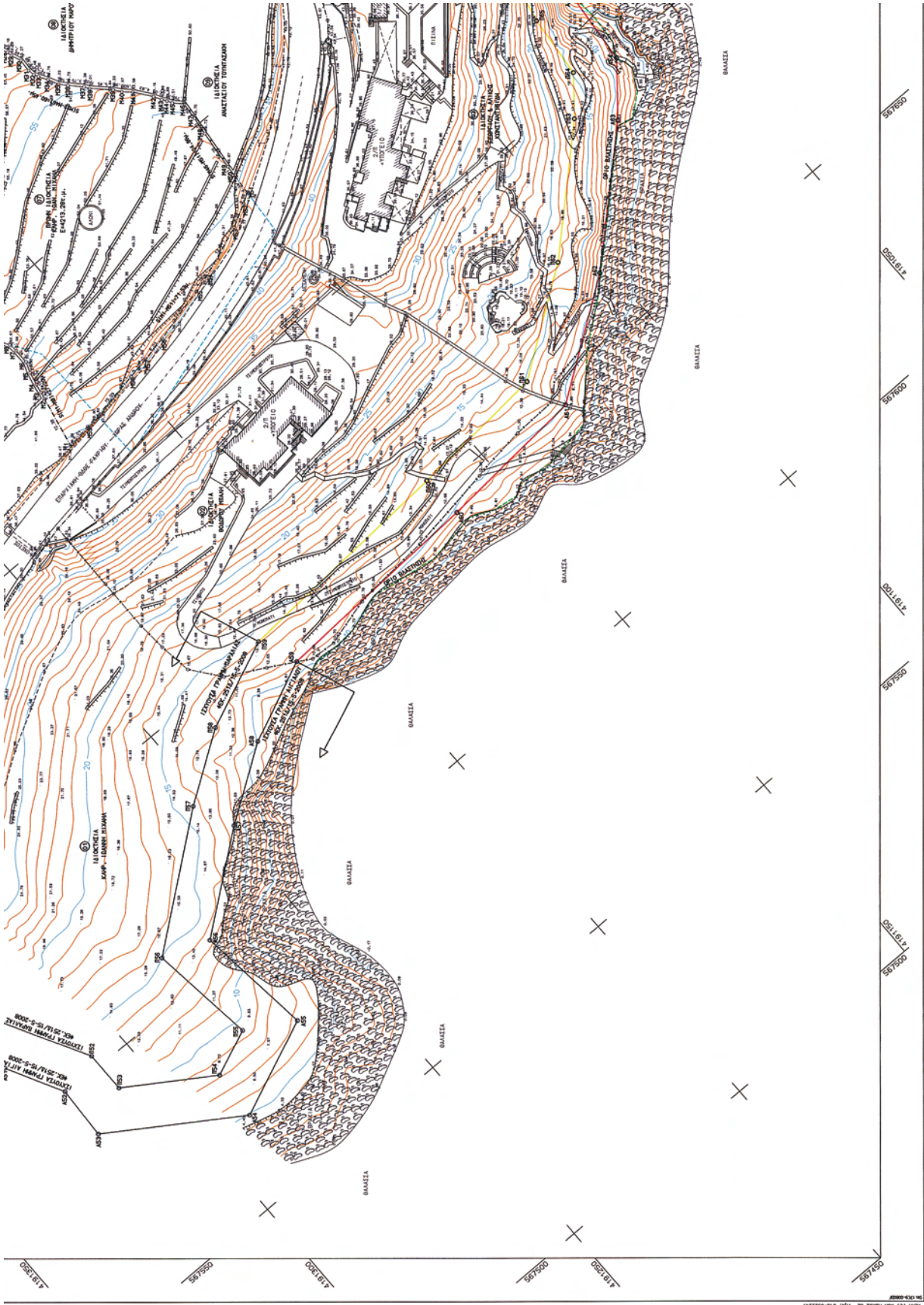
4. Στη ζώνη αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές επεμβάσεις (σκαλοπάτια, μάντρες, τοιχία, πλακοστρώσεις).

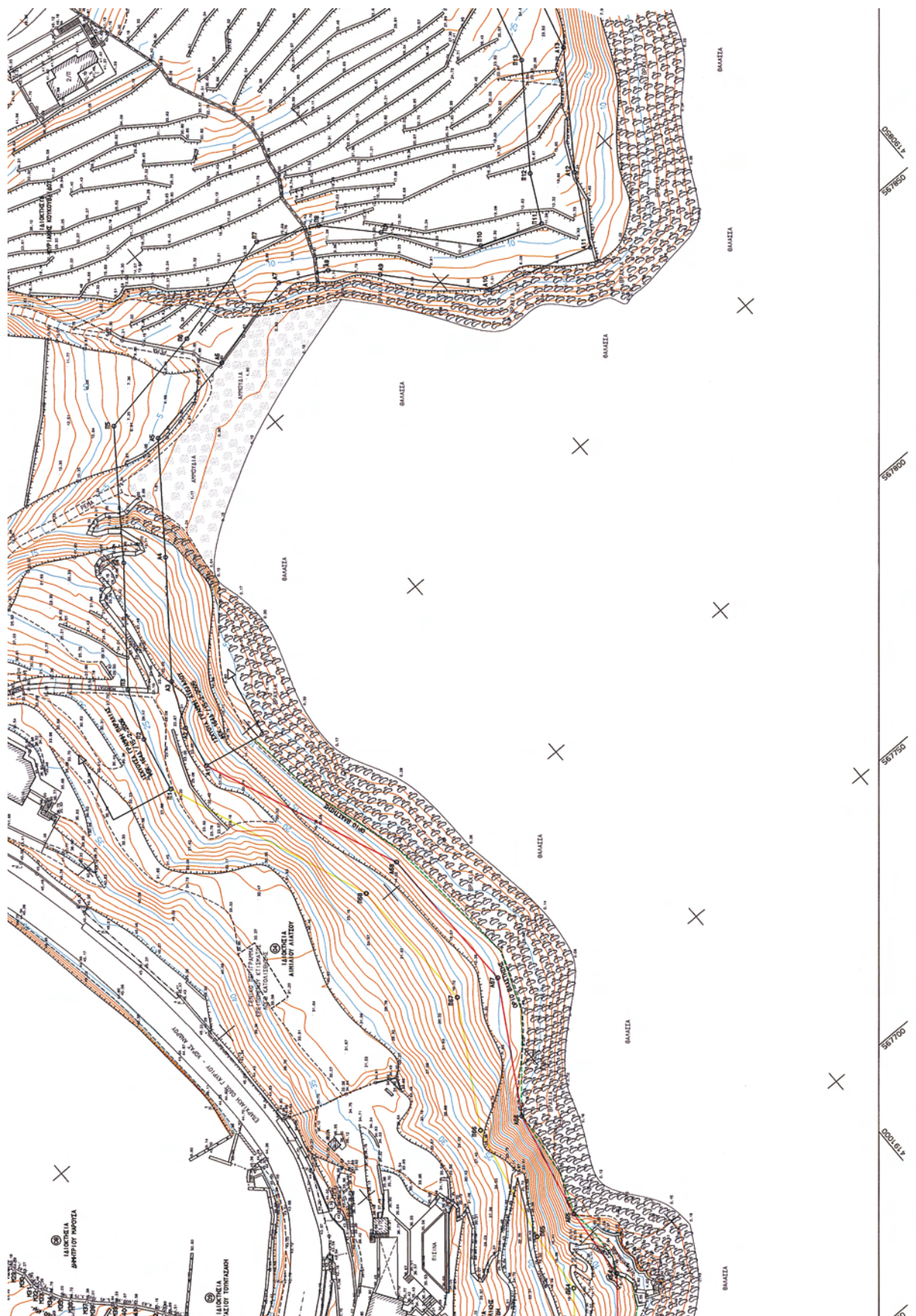
Η Επιτροπή

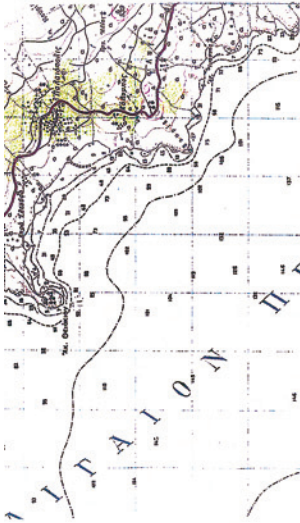
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ



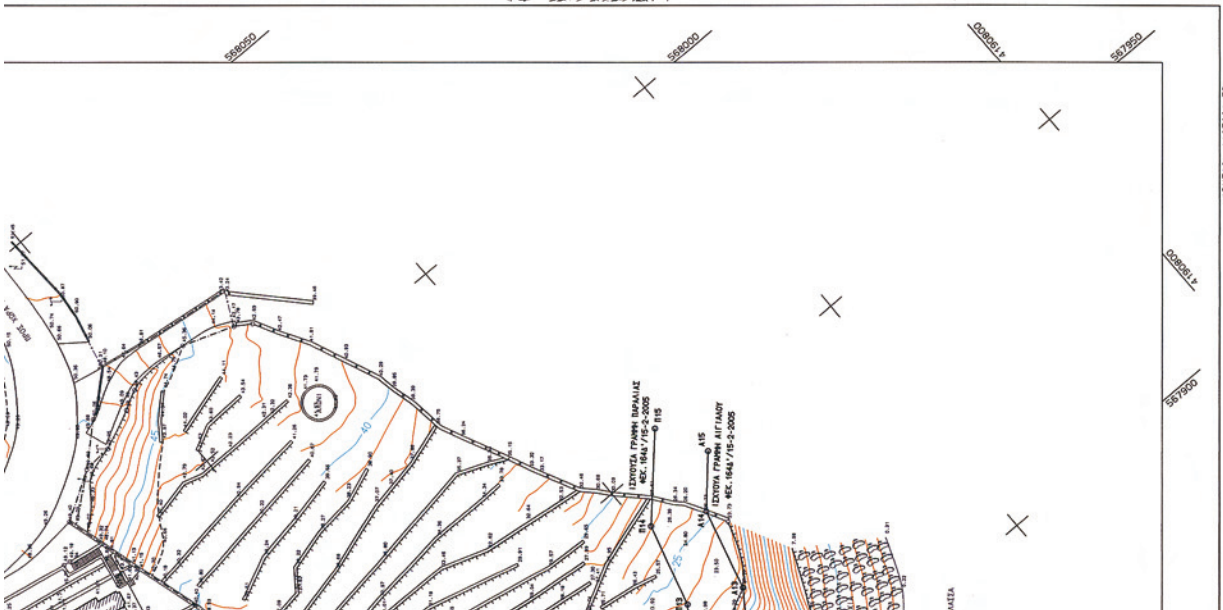
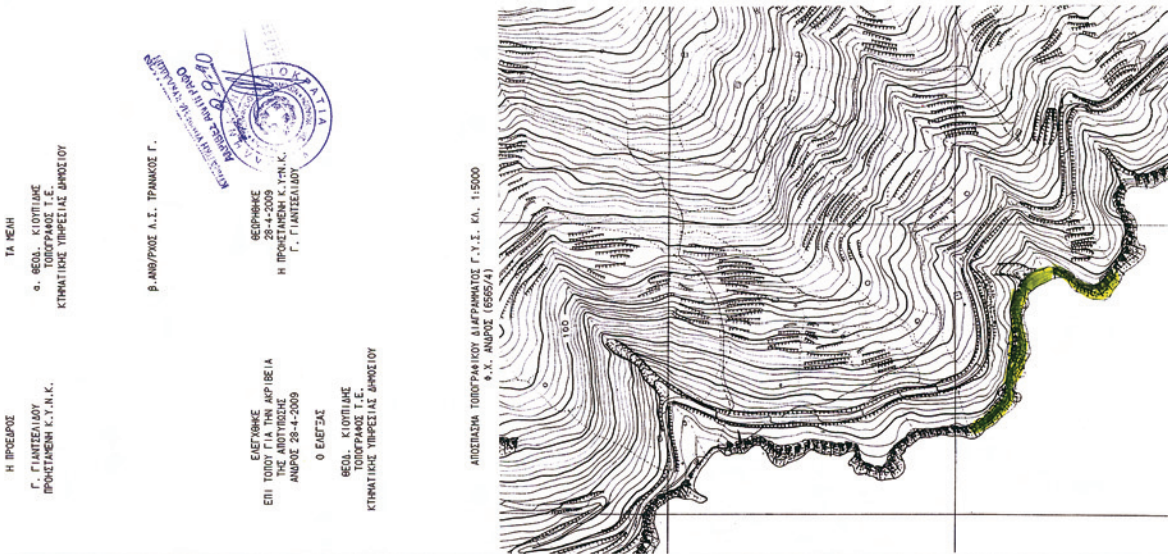








ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ι. Φιξ 8 & Επταπόρου, 17561 Π. Φάληρο Τηλ.-Fax: 210 9843954, email: cmano@tee.gr		ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ		ΘΕΣΗ "ΑΡΑΠΗ - ΣΥΛΟΚΑΡΥΔΑ" ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΟΥΣΣΑΣ - ΝΗΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΒΟΥΣΗΣ		ΑΡ. ΘΕΣ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 1 εκδ. 10/10/2008	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008		ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
		ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΑΝΙΑΣ ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Διπλωματούχος Α.Π.Θ. Αριθ. Μητρώ. Τ.Ε.Ε. 4646 - Αριθ. Δελτίου 84425 Τ.Ε.Ε. 8 & ΕΠΕΡΙΟΥ 81 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 115 01 Τ.Η.Λ. 210 98 43 954 - ΑΝΤΙΣΤΑ			



* 0 4 0 0 5 3 0 1 1 1 0 1 0 0 0 8 *